



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक २४]

गुरुवार, एप्रिल २०, २०२३/चैत्र ३०, शके १९४५

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३६

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

सूचना

क्रमांक कडोंमपा/नरवि/२९९

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. ३ ते ७ ची विकास योजना शासन निर्णय, क्र. टीपीएस/१२०८/२८८४/सीआर १३९/०९/नवि १२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ रोजी सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून मंजूर केली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१२/४५८/प्र.क्र. १४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ नुसार शासनाने मंजूर केलेले आहेत ;

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व) येथील स. नं. १२८ (पै.), ६३ (पै.), ७३ हि. नं. १ (पै.) या भूखंडावरील आरक्षण क्रमांक ४७२ सांस्कृतिक कल्याण केंद्र (C.W.C.) समावेशक आरक्षणांतर्गत बांधीव मिळकत तळ मजला ते चौथा मजला असे एकूण १६०५.०१ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचा ताबा मालमत्ता विभागाकडून जा.क्र. कडोंमपा/इस्टेट/मुका/६३१, दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये घेण्यात आलेला आहे ;

ज्याअर्थी, कल्याण (पूर्व), कोळसेवाडी व आजूबाजूच्या परिसरात इस्पितळसाठी (हॉस्पिटल) जागा उपलब्ध नसल्याने उक्त नमूद मिळकत हॉस्पिटलसाठी वापरणे आवश्यक आहे. उक्त नमूद बांधीव क्षेत्राचा कोव्हीड कालावधीत तात्पुरत्या स्वरूपात हॉस्पिटलसाठी वापर करण्यात येत होता. सद्यस्थितीत सदर इमारतीत कोणत्याही स्वरूपाचा वापर सुरू नाही. त्याअनुषंगाने उक्त नमूद मिळकतीचा हॉस्पिटलसाठी वापर करण्याचा महानगरपालिकेचा मानस आहे. त्याकरिता आरक्षण क्रमांक ४७२ सांस्कृतिक कल्याण केंद्र (C.W.C.) समावेशक आरक्षण अंतर्गत बांधीव मिळकत या आरक्षणाचे हॉस्पिटल या आरक्षणामध्ये समाविष्ट करावयाच्या फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये वैधानिक कार्यवाही करणेकरिता मा. प्रशासक तथा आयुक्त कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण यांनी ठराव क्रमांक ११५, दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सर्व

अनुषंगिक फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा महापालिकेचा सहायक संचालक, नगररचना यांच्या कार्यालयात तसेच महापालिकेच्या 'जे' प्रभाग क्षेत्र कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजा दिवशी नागरिकांना पाहण्यासाठी उपलब्ध राहील.

त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकास हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर कराव्यात जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करण्यात येईल.

कल्याण,
दिनांक १७ एप्रिल २०२३.

डॉ. भाऊसाहेब दांगडे,
प्रशासक तथा आयुक्त,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

(As per Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

Notice

No. KDMC/TPD/299

Whereas the Urban Development Department of Government of Maharashtra *vide* its Notification No. TPS-1208/2884/CR-139/09/UD-12, dated 4th April 2012 has Sanctioned the Development plan for Sector No. 3 to 7 (excluding E.P.) of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and the Excluded Part of the Development plan of Sector 3 to 7 has been Sanctioned *vide* Notification No. TPS-1212/458/CR 148/12/UD-12, dated 4th August 2016 ;

And whereas as per Kalyan-Dombivali Municipal Corporation Sanctioned Development Plan S. No. 128 (P), S. No. 63 (P), S. No. 73 H. No. 1 (P) Village Katemanivali, Kalyan East are affected by reservation No. 472 "Cultural Welfare Center" (C.W.C.), Under Accommodation Reservation Policy the Constructed Cultural Welfare Centre (C.W.C.), Structure (Gr. + Fourth floor) admeasuring total area i.e. 1605.01 square meter has been transferred to KDMC. Possession of the said Structure has been taken *vide* possession receipt No. KDMC/ESTATE/H.Q./631, dated 2nd October 2017 ;

Whereas there is not a single Municipal Hospital in Kolsewadi and surrounding area in Kalyan East so it is decided that the said Property can be used for "Hospital purpose". This Constructed Property has been used as Hospital on temporary basis in Covid Period. As on today this property is not being used for any purpose so KDMC has decided to use this property for Hospital Purpose. For this reservation No. 472 "Cultural Welfare Center" (C.W.C.) Constructed Property on Accommodation Reservation basis belongs to KDMC wants to change in to "Hospital Purpose" under 37(1) off Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, accordingly Administrative Approval *vide* resolution No. 115, dated 24th February 2023 given by Administrator/Commissioner Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan. Part plan of above said modification is available at Asst. Director of Town Planning KDMC, Kalyan and 'J' Ward Office, Kalyan (E.), During office hours.

I hereby inform all citizens regarding suggestion/objection if any to proposed modification have to be communicated in writing to Assistant Director Town Planning Department, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, so that Kalyan-Dombivali Municipal Corporation can consider suggestion/objection which are received before submitting the proposal to the Government of Maharashtra for Sanction.

Kalyan,
Dated the 17th April 2023.

DR. BHAUSAHEB DANGADE,
Administrator/Commissioner,
Kalyan-Dombivali Corporation, Kalyan.